



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ARAD

310126 ARAD-ROMÂNIA, str. Gheorghe Lazăr nr. 21, tel. 0257280982, e-mail: djcarad2017@gmail.com

Nr. 258 / 16.04.2026

APROBAT,
Director Executiv
Adrian Laurențiu ȘIMON

Către,

MUNICIPIUL ARAD, prin HUB CULTURAL mARTA

Primăria Municipiului Arad - Direcția Tehnică, Serviciul Investiții, Energetic, mun. Arad, bd. Revoluției nr. 75

AVIZ NR. 122 / M / 01.04.2026

Privind: Reabilitare clădire C.A. Vlaicu nr.41-43 Arad - C1 (Centrul de calcul) - Casa Marta - amplasată pe terenul înscris în CF 354162 Arad - conform HG 907/2016, mun. Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 41-43

Statut LMI: Monument istoric înscris în LMI actualizată 2015 prin OMC 2828/2015, cod AR-II-m-B-00585 - Fosta clădire administrativă a Fabricii "Astra"

Adresa: mun. Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 41-43

Nr. pr./faza/Den: **639/2025 / PTH – REABILITARE CLĂDIRE C.A. VLAICU NR.41-43 ARAD - C1 (CENTRUL DE CALCUL) - CASA MARTA - AMPLASATĂ PE TERENUL ÎNSCRIS ÎN CF: 354162 ARAD - CONFORM HG.907/2016**

Proiectant: ASOCIEREA SC PRO ARHITECTURA SRL ȘI SC IMPEX ROMCATEL CERCETARE PROIECTARE SA, mun. Arad, str. Ioan Alexandru nr. 15

Titular: MUNICIPIUL ARAD, prin HUB CULTURAL mARTA, Primăria Municipiului Arad - Direcția Tehnică, Serviciul Investiții, Energetic, mun. Arad, bd. Revoluției nr. 75

Documentația transmisă cu adresa înregistrată la Direcția Județeană pentru Cultură Arad (DJC Arad) nr. 258 / 16.03.2026 cuprinde piese scrise și desenate PTh, raport revizii - completări.

Se propun: Lucrări de intervenție la imobilul monument istoric în vederea reabilitării pentru destinație culturală la corpurile C1-a spațiu administrativ, C1-b hale cu acoperișuri boltite și C1-c hale cu acoperișuri metalice, prin consolidări structurale, demolare/ desființare, intervenții nestructurale, reparații tencuieli, tratamente antimucegai, refacere pardoseli, învelitori, luminatoare, instalații, re compartimentări, finisaje noi pereți, tavane, pardoseli, colectare și evacuare ape meteorice, montare panouri fotovoltaice acoperișuri, instalații, etc., cu refacerea acoperișului în două ape.

În baza Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată în Monitorul Oficial nr. 938/2006, Titl. III, Cap. II, Art. 34 alin. 5, în urma analizării documentației din punct de vedere a protejării monumentelor istorice, a zonelor de protecție a acestora și a zonelor construite protejate, în cadrul Ședinței de lucru din data de 01.04.2026, poziția 2604/AR01 din Procesul verbal, Comisia Zonală a Monumentelor Istorice-12 (CZMI-12), prin DJC Arad, acordă:

AVIZ FAVORABIL,

pentru pr. nr. **639/2025**, faza **PTH - Reabilitare clădire C.A. Vlaicu nr.41-43 Arad - C1 (Centrul de calcul) - Casa Marta - amplasată pe terenul înscris în CF 354162 Arad - conform HG 907/2016**, mun. Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 41-43, cu următoarele condiții:

Preluarea integrală a condițiilor stabilite prin avizul emis la faza DTAC.

Integrarea agregatelor și echipamentelor de confort se va realiza exclusiv în zone de tip curți englezești, în conformitate cu varianta V2 prezentată.

Orice modificări intervenite pe parcursul execuției lucrărilor față de soluțiile avizate prin prezenta documentație vor fi reglementate prin dispoziții de șantier, întocmite conform legii, cu obligația revenirii spre avizare anterior punerii în operă a acestora, însoțite de documentația tehnică justificativă aferentă.

Consilier Principal
Alice Jaroslava PODAVKA

Taxa de avizare este în valoare de 0,00 lei (scutire/conf. L422/2001 art.26).
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct în data de _____